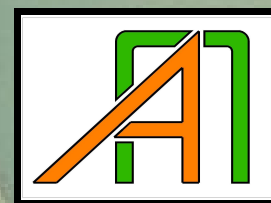


ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ

**ПЛАН**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**приобаља Дунава**  
**од туристичког места Винци-Усије**  
**до тврђаве "Голубачки град"**

СВЕСКА 1.



март,  
2012.године

«АРХИПЛАН» Д.О.О.  
за планирање, пројектовање и консалтинг  
АРАНЂЕЛОВАЦ

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> <b>приобаља Дунава,</b> <b>од туристичког насеља Винци - Усије</b> <b>до тврђаве „Голубачки град“</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ</b> <b>ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ“</b> <b>Голубац, ул. Цара Лараза бр.15</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ</b> <b>ПЛАНА:</b>	<b>«АРХИПЛАН» Д.О.О.</b> <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b> <b>Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</b>
<b>ОДГОВОРНИ</b> <b>УРБАНИСТА:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> <b>ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b> <b>МАРИЈА ТАБАКОВИЋ, апс.арх.</b> <b>ТАМАРА ВУКАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</b> <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>

# САДРЖАЈ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

<b>1. УВОДНИ ДЕО</b> .....	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде плана.....	1
1.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја.....	2
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	2

### ПЛАНСКИ ДЕО

<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	3
2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима.....	3
2.2. Карактеристичне целине.....	4
2.3. Основна намена у обухвату плана и биланс површина.....	4
2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене.....	5
2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	5
2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	6
2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	6
2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	6
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	6
2.5.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	10
2.5.3. Електроенергетика.....	11
2.5.4. Телекомуникације.....	11
2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	12
2.6.1. Заштита животне средине.....	12
2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.....	12
2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој.....	18
2.6.2. Заштита природних и културних добара.....	20
2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	21
2.6.4. Мере заштите од ратних разарања.....	22
2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности.....	22
2.7. Инжењерско – геолошки услови.....	22

<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> .....	23
3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена.....	23
3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена.....	23
3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	24
3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	27
3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита.....	27
3.1.3.2. Електроенергетика .....	28
3.1.3.3. Телекомуникације .....	29
3.1.4. Правила грађења за луку „Усије“.....	29
3.1.5. Правила грађења за насељски центар.....	30
3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	31
3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	31
3.2.2. Правила грађења за стамбене објекте.....	31
3.2.3. Правила грађења за комплекс марине.....	32
3.3. Правила грађења на шумском земљишту .....	33
3.4. Правила грађења на водном земљишту .....	33
<b>4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b> .....	34
4.1. Садржај графичког дела.....	34
4.2. Садржај документације.....	34
4.3. Смернице за примену и спровођење плана.....	34
4.4. Остало.....	35

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана.....	1:2.500
2. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана.....	1:2.500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима.....	1:1.000
4. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене....	1:2.500
5. Правила грађења и регулације.....	1:2.500
6. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

*ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“*

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-УС и 24/2011), Одлуке о изради Плана детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља „Винци - Усије“ до тврђаве „Голубачки град“ ("Службени гласник општине Голубац", бр.3/2011) и члана 40. Статута општине Голубац ("Службени гласник општине Голубац", бр.7/2008), Скупштина општине Голубац, на седници одржаној дана 29.03.2012. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
приобаља Дунава, од туристичког насеља „Винци - Усије“  
до тврђаве „Голубачки град“**

План детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља „Винци - Усије“ до тврђаве „Голубачки град“ (у даљем тексту: план) се састоји од:

- СВЕСКЕ 1. – правила уређења, правила грађења и графички део
- СВЕСКЕ 2. – документација

СВЕСКА 2. – документација се не објављује али се ставља на јавни увид.

## **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

### **1. УВОДНИ ДЕО**

#### **1.1. Правни и плански основ**

Правни основ за израду плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације приобаља Дунава, од туристичког насеља „Винци-Усије“ до тврђаве „Голубачки град“, број 30-2 од 15.07.2011. („Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011).

Плански основ за израду је Просторни план општине Голубац („Службени гласник општине Голубац“, број 3/2011).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог плана, су:

- ППППН НП „Ђердап“ - верификована фаза нацрта плана;
- ППППН међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) - верификована фаза концепта плана.

#### **1.2. Повод и циљ израде плана**

Повод за израду плана је потреба да се обухваћени простор плански уреди, у циљу омогућавања издавања одговарајућих дозвола за изградњу, с обзиром да је Просторним планом општине Голубац прописана обавезна даља разрада кроз план детаљне регулације.

Циљ израде плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја, у складу са Просторним планом општине Голубац, приоритетно за утврђивање услова за изградњу етапе бицикличке стазе „EuroVelo Route 6“ и објеката наутичког туризма, у складу са планском документацијом вишег реда.

### **1.3. Обухват плана и грађевинског подручја**

#### **1.3.1. Опис границе обухвата плана**

Граница плана обухвата два подручја:

- површине око 318,25 ha (од чега око 298,80 ha заузима река Дунав), у оквиру КО Винци, Усије и Радошевац, на потезу од туристичког насеља Винци-Усије до границе Плана генералне регулације градског насеља Голубац и
- површине око 63,95 ha (од чега око 58,35 ha заузима река Дунав), у оквиру КО Голубац, на потезу од границе Плана генералне регулације градског насеља Голубац до границе подручја Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“ („Службени гласник општине Голубац“, број 3/10).

У граници плана која обухвата подручје у КО Винци, КО Усије и КО Радошевац, налазе се:

- делови кп.бр. 1661 и 1654 КО Винци
- целе кп.бр. 2811, 2812 и 2813 КО Винци;
- делови кп.бр. 2946, 2691, 2973, 2775/2, 2871, 2872, 2873, 2874, 2884, 2885, 2893, 2942, 2995 и 2944 КО Усије;
- целе кп.бр. 2595/2, 2678, 2699, 2701, 2702, 2947, 2703 и 2984 КО Усије и део простора покривен премером из 1922.године са нечитљивим бројевима парцела у простору насељске улице која мостом прелази Туманску реку у КО Усије;
- део кп.бр. 1887, 2093 и 2096 КО Радошевац.

У граници плана која обухвата подручје у КО Голубац, налазе се:

- део кп.бр. 5766/1, 772/3, 5862/1, 772/3, 850/27, 850/1, 850/4, 850/5, 929 КО Голубац
- цела кп.бр. 850/7 и 928 КО Голубац.

Граница плана дефинисана је и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“. Координате преломних тачака су дате у Прилогу 1. овог плана.

Граница плана је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када она у целини припада подручју плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. - „Катастарско-топографски план са границом обухвата плана“.

#### **1.3.2. Опис границе грађевинског подручја**

У граници грађевинског подручја је целокупно подручје плана, осим:

- водног земљишта реке Дунав;
- шумског земљишта, које се налази на деловима кп.бр. 850/1, 929, 850/5, 928, 850/4, 850/7, 5766/1, 772/3 и 5862/1 КО Голубац.

### **1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка**

Уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове СО Голубац, на седници одржаној 27.05.2011.године, донета је одлука о изради плана детаљне регулације (број 30-2) на



седници Скупштине општине Голубац, одржаној 15.07.2011.године. Истовремено са израдом плана, одлучено је да се изради и стратешка процена утицаја на животну средину, на основу одлуке број 501-2.

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Голубац, одржане 16.09.2011.године. Концепт плана, као први корак у припреми нацрта плана, је урађен на основу смерница за развој дефинисаних у Просторном плану општине Голубац, анализе и оцене постојећег стања, података и услова надлежних институција и анализе просторних могућности и потенцијала простора.

Концептом плана утврђена је прелиминарна намена површина, подељена на грађевинско, шумско и водно земљиште. У оквиру грађевинског земљишта, предвиђена је изградња:

- 1) саобраћајних површина (колске саобраћајнице, бицикличка стаза, пешачке површине);
- 2) обалоутврда са уређењем непосредне зоне приобаља (плаже у насељу Винци и јавне зелене површине);
- 3) луке „Усије“ за путнички и теретни саобраћај, са речним, граничним прелазом;
- 4) јавних објеката у насељу Усије.

## **ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима**

Пошто је стратегијом развоја општине Голубац опредељено да развој туризма буде привредна грана у којој треба тражити шансу за будући развој, као један од битних пројеката, у циљу побољшања туристичке понуде, предвиђена је изградња пешачко-бицикличке стазе, на потезу од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“. Ова стаза је једна од етапа / деоница „EuroVelo Route 6“, која је планирана као европска бицикличка рута, од Француске до Румуније.

Укупна дужина деонице/етапе која треба да се гради у општини Голубац је око 12 km, а границом овог плана није обухваћена деоница кроз градско насеље Голубац.

Коридор бицикличко-пешачке стазе, обухваћен овим планом, је подељен на две целине:

- од окретнице у насељу Винци до границе подручја обухваћеног Планом генералне регулације градског насеља Голубац (у постојећем стању, са изграђеним објектима викенд становања у залеђу, углавном бесправно подигнутим, нерегулисаним саобраћајницама и неадекватно комунално опремљеним земљиштем, започетим и незавршеним објектом луке – граничног прелаза „Усије“) и
- од поменуте границе до границе подручја ПДР за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“ (где је у граници плана уски појас стеновите и стрме обале, односно простор између коридора државног пута I реда број 25.1 и реке Дунав).

Бицикличко-пешачка стаза је планирана у континуитету дуж реке, од насеља Винци до тврђаве „Голубачки град“ (с тим да деоница кроз градско насеље Голубац није у обухвату овог плана), а намењена је за спортско-рекреативне сврхе, али је и вишенаменска по квалификацији корисника (бициклисти, ролери, рекреативци, пешаци, џогери). На две краће деонице (од 2+160,13 до 2+570,00 и 4+000,00 до 4+273,73) има вишенаменски карактер и дозвољен је приступ возилима носивости до 3t, односно користиће је и средње тешка возила (доставна возила), јер је једини приступ за изграђене стамбене објекте. У зони луке

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“**

„Усије“, коридор стазе користи постојећи мост преко Туманске реке, а планирано је и укрштање стазе са саобраћајном везом комплекса предвиђеног за проширење лучких капацитета, па је у том делу потребно адекватном сигнализацијом (вертикалном и хоризонталном) решити питање укрштања коридора за моторна возила и бициклическог коридора. На траси предвиђена су и одморишта / видиковци, за краће задржавање и предак корисника.

Траса линијског коридора бициклическо-пешачке стазе, условила је да у граници обухвата плана буде земљиште постојеће луке „Усије“, земљиште намењено за проширење лучких капацитета и локација објеката насељских садржаја јавних намена у насељу Усије.

## 2.2. Карактеристичне целине

Планско подручје је, према урбанистичким, морфолошким и функционалним карактеристикама подељено на три целине:

- ЦЕЛИНА 1 - „Бициклическо-пешачки коридор“, која обухвата појас земљишта у приобаљу Дунава, на коме је трасирана бициклическо-пешачка стаза, са уређењем површина (јавно зеленило, одморишта);
- ЦЕЛИНА 2 - „Лука Усије“, која обухвата изграђени простор луке, који није стављен у функцију и површину за проширење капацитета луке.
- ЦЕЛИНА 3 - „Насељски садржаји“, која обухвата локацију започетог дома културе и спортски терен у насељу Усије, која се допуњује недостајућим насељским садржајима.

## 2.3. Основна намена у обухвату плана и биланс површина

Основном наменом површина, подручје у граници обухвата плана је подељено на грађевинско, шумско и водно земљиште.

Грађевинско земљиште обухвата изграђене површине и површине намењене за изградњу и подељено је, у складу са режимом коришћења земљишта, на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

Шумском земљишту припада комплекс шума на падини „Велика Чука“ између границе подручја ПГР градског насеља Голубац и границе подручја ПДР за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“.

Водном земљишту припада земљиште под водотоковима-Дунавом и притоком Туманском реком.

*Планирана основна намена земљишта*

*Табела број 1.*

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	22,32	5,85
2	Шумско земљиште	2,50	0,65
3	Водно земљиште (река Дунав, Туманска река)	357,38	93,50
	3.1. река Дунав	357,15	-
	3.2. Туманска река	0,23	-
<b>Укупно (од 1 до 3)</b>		<b>382,20</b>	<b>100,00</b>

## **2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене**

### **2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена**

**Саобраћајне површине** (за колски и бициклички саобраћај) – колске саобраћајнице су планиране само у делу плана у коме су захваћене, с обзиром на карактер плана и границу обухвата у коме је примарна бицикличко-пешачка стаза и утврђивање потребног земљишта за функционисање овог вида саобраћаја.

**Обалоутврда** - као саставни део објекта бицикличко-пешачке стазе је планирана у деловима простора, где је због уског појаса расположиве обале неопходно створити просторне услове за обезбеђење континуалног појаса за одвијање пешачког и бицикличког саобраћаја. У обухвату плана, предвиђено је и уређење простора на три места, у функцији плаже, са потребним пратећим садржајима.

**Јавно зеленило** - које у зони обале, својим волуменом и формом, представља интегрални елемент трасе бицикличко-пешачке стазе, који осим декоративно-естетске функције има и заштитну функцију. У композиционом смислу, издвајају се зелене површине које треба формирати од чистих травњака и групација жбунастих врста, које својим просторним размештајем прате терен и отварају посебне визуурека акваторији. У оквиру изграђеног комплекса луке, могуће је формирати парковску површину, са обрадом партера по строжијим геометријским формама, ради изражавања карактера и репрезентативности простора.

**Лука „Усије“** за путнички и теретни саобраћај је посебан развојни потенцијал и могућност за прекограничну сарадњу, пошто се, преко пута, налази румунски град Молдова Веке, са луком и бројним капацитетима. На локацији је изграђена прва фаза луке (са речним, граничним прелазом), која садржи: претоварну рампу, друмску саобраћајницу између рампе и постојећег пута изван комплекса, објекат царине и полиције, водовод, канализација, електроинсталације у комплексу, објекат санитарног чвора, надстрешница испред објекта царине и полиције.

У луци „Усије“ установљен је гранични прелаз за међународни речни саобраћај, решењем објављеним у „Службеном листу СРЈ“, број 79/1993, у коме је за прелажење државне границе, као гранични прелаз за међународни речни саобраћај, одређен гранични прелаз „Голубац“.

У другој фази, планом је предвиђен простор за проширење капацитета луке, уз могућност изградње теретног пристаништа, са свим потребним пратећим садржајима. У оквиру постојећег дела луке, изграђена је и мања марина, која се може активирати за прихват туристичких пловила.

**Јавни, насељски садржаји** - непосредно уз луку „Усије“ налазе се започети објекат дома културе и спортски терен, а овај део простора планом је намењен за развој објеката јавних намена и проширење капацитета насељских садржаја.

**Уређена зона приобаља** – простор непосредно до реке Дунав, са местимичним проширењима, у оквиру којих је могуће уредити простор и формирати плаже са пратећим садржајима (шанк-барови, мобилијар), као и одморишта (која могу бити у функцији одмора и предаха шетача и бициклиста).

## 2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена

У граници обухвата плана, због постојећег власништва над земљиштем и објектима, налазе се две парцеле са изграђеним стамбеним објектима, које припадају грађевинском земљишту осталих намена.

Непосредно до луке „Усије“ предвиђена је изградња марине, са потребним пратећим садржајима, у функцији развоја наутичког туризма и побољшања туристичке понуде Голупца.

## 2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела број 2.

Редни број	Намена грађевинског земљишта	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
	<b>За јавне намене</b>		
1	Бициклическо-пешачка стаза	9,04	40,50
2	Државни пут I реда број 25.1.	2,45	10,97
3	улице	0,16	0,72
4	Лука „Усије“	4,16	18,64
	4.1. постојећи комплекс	1,42	-
	4.2. планирани комплекс	2,74	-
5	Насељски садржаји	1,52	6,81
6	Јавно зеленило	0,55	2,46
7	Уређена зона приобаља	3,45	15,46
	<b>Укупно (за јавне намене)</b>	<b>21,33</b>	<b>95,56</b>
	<b>За остале намене</b>		
7	Становање	0,21	0,95
8	Марина	0,78	3,49
	<b>Укупно (за остале намене)</b>	<b>0,99</b>	<b>4,44</b>
	<b>Укупно (грађевинско земљиште)</b>	<b>22,32</b>	<b>100,00</b>

## 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

#### Путна и улична саобраћај

Колске саобраћајнице су планиране само у делу плана у коме су захваћене, с обзиром на карактер плана и границу обухвата у коме је примарна бициклическо-пешачка стаза и утврђивање потребног земљишта за функционисање овог вида саобраћаја.

У граници обухвата плана се налазе две краће деонице државног пута I реда број 25.1 (брана ХЕ „Ђердап“-Доњи Милановац-Голубац-Велико Градиште-Пожаревац) и то:

- од оквирне стационаже km 105+618 до оквирне стационаже km 106+955 у дужини од око 1,337m;

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“**

- од оквирне стационаже km 111+078 до оквирне стационаже km 111+402 у дужини од око 359m.

Колизија између деоница државног пута I реда и бицикличко-пешачке стазе нема, јер је стаза положена на довољној удаљености и без угрожавања одвијања моторног саобраћаја, као и елемената попречног профила предметног пута.

За државни пут I реда, стационаже су дате на основу референтног система мреже магистралних и регионалних путева Републике Србије.

За бицикличко-пешачку стазу, деонице и стационаже су дате на основу Главног грађевинског пројекта бицикличко-пешачке стазе Винци – тврђава „Голубачки град“ (пројектант: „Tri Z inženjering“ д.о.о. фебруар 2011.година).

Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чл. 37. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005).

Аутобуска стајалишта нису планирана у обухвату овог плана.

Грађевинске парцеле које се налазе непосредно до коридора државног пута I реда не могу користити предметни пут за приступ на јавну саобраћајну површину, већ се усмеравају на приступне саобраћајнице у залеђу.

#### **Однос државног пута I реда и бицикличко-пешачке стазе**

У планском подручју, коридор бицикличко-пешачке стазе се води паралелно коридору државног пута I реда број 25.1. у два сегмента.

У сегменту од оквирне стационаже km 111+078 до оквирне стационаже km 111+402 државног пута I реда број 25.1, налази се коридор бицикличко-пешачке стазе, који припада деоници IV. На графичком прилогу број 3б. “План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“, приказани су нормални попречни профили (преузети из Главног грађевинског пројекта бицикличко-пешачке стазе Винци – тврђава „Голубачки град“), из којих се види однос предметног пута и бицикличко-пешачке стазе, на предметној деоници. Са леве стране предметног државног пута, у смеру раста стационаже, задржава се постојећа катастарска граница предметног пута, која је истовремено и граница плана. Са десне стране предметног државног пута, у смеру раста стационаже, предвиђена је нова регулациона линија, која разграничава земљишни појас државног пута I реда и бицикличко-пешачке стазе. У односу на постојеће стање, новоформирана грађевинска парцела државног пута I реда садржи сво постојеће земљиште овог пута, укњижено у катастру и проширује се, са десне стране предметног пута, за око 2-6m, у зависности од расположивог простора.

У сегменту од оквирне стационаже km 105+618 до оквирне стационаже km 106+955 државног пута I реда број 25.1, налази се коридор бицикличко-пешачке стазе, који припада деловима деоница VI и VII (односно обухваћен је део од стационаже 10+150 до 11+490 према главном, грађевинском пројекту). На графичком прилогу број 3в. “План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“, приказани су нормални попречни профили (преузети из Главног грађевинског пројекта бицикличко-пешачке стазе Винци – тврђава „Голубачки град“), из којих се види однос предметног пута и бицикличко-пешачке стазе, на предметној деоници. У овом сегменту, у односу на постојеће стање, формирана је грађевинска парцела државног пута I реда, просечне ширине

15-20m, која обухвата постојећу укњижену катастарску парцелу предметног пута, која је обострано проширена, осим у сегменту (у делу простора који одговара стационажама из главног, грађевинског пројекта бицикличко-пешачке стазе од 11+230 до 11+490), где постојећа катастарска парцела државног пута излази изван коридора новоформиране грађевинске парцеле (у овом делу простора новоформирана грађевинска парцела прати изведено стање предметног пута). Са леве стране предметног државног пута (у смеру раста стационаже), новоформирана грађевинска парцела је позиционирана на око 5m од постојеће ивице коловоза, а са десне стране предметног државног пута (у смеру раста стационаже), од стационаже 10+680 до стационаже 11+085 из главног, грађевинског пројекта бицикличко-пешачке стазе, због просторног и нивелационог односа државног пута и стазе, предвиђена је изградња потпорног зида, који разграничава земљиште државног пута и бицикличко-пешачке стазе. У овом сегменту, због недовољног расположивог простора, између реке Дунав и коридора државног пута I реда, предвиђено је и насипање са изградњом обалоутврде, да би се омогућила изградња континуалног бицикличко-пешачког коридора, уз реку Дунав.

### **Бицикличко – пешачка стаза**

Просторним планом општине Голубац за бициклички саобраћај, резервише се коридор уз реку Дунав, као део потеза планираног система „EuroVelo Route 6“ (део мреже европских бицикличких стаза, односно јединствене инфраструктуре која спаја европске земље). Крајње тачке ове бицикличке стазе се налазе у Француској (Nantes) и Румунији (Constanta), а кроз Србију се протеже дуж Дунава, од Бачког Брега до Кладова.

Овим планом обухваћена је једна од деоница ове бицикличке руте.

При изради плана поштовани су општи услови и принципи за формирање бицикличко-пешачког коридора:

- раздвајање бицикличких и пешачких површина целом дужином трасе;
- вођење пешачких токова непосредно уз реку, а бицикличких у залеђу;
- елиминисање моторног саобраћаја у зони приобаља, колико год је то могуће, с обзиром на намену површина.

У изради овог плана коришћена је расположива пројектна документација, урађена за бицикличко-пешачку стазу и то:

- Идејни пројекат бицикличко-пешачке стазе и обалоутврде (Архитектонски факултет Универзитета у Београду, 2008.година)
- Главни грађевински пројекат бицикличко-пешачке стазе Винци – тврђава „Голубачки град“ („Tri Z inženjering“ д.о.о. фебруар 2011.година).

Дуж стазе су планирани садржаји у функцији бицикличкиста (одморишта са паркинзима за бицикличкисте, за предах и релаксацију), а постоји могућност промене намене и прилагођавања постојећих објеката у зони приобаља (лоцираних на кп.бр. 2811 и 2812 КО Винци), ради формирања мањих сервисних и угоститељских пунктова).

### **Опис трасе**

У главном грађевинском пројекту, бицикличко-пешачка стаза је подељена на седам деоница и то:

- Деоница I: од стационаже 0+000 до 1+600 (пролази кроз насеље Винци)
- Деоница II: од стационаже 1+600 до 3+343,82 (пролази кроз насеље Усије до луке

„Усије“)

- Деоница III: од стационаже 3+343,82 до 5+641,05 (од луке „Усије“, кроз насеље Усије)
- Деоница IV: од стационаже 5+641,05 до 7+067,00 (кроз Радошевац, паралелна ДП I бр.25.1, смештена између предметног пута и реке Дунав)
- Деоница V: од стационаже 7+067,00 до 8+581,30 (пролази преко постојеће стазе поред обалоутврде у градском насељу Голубац)
- Деоница VI: од стационаже 8+581,30 до 10+680,00 (полази од доње марине у Голупцу, траса иде између ДП I бр.25.1 и реке Дунав)
- Деоница VII: од стационаже 10+680,00 до 12+011,92 (траса иде између ДП I бр.25.1 и реке Дунав и обухвата и коридор стазе у оквиру ПДР за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“).

У априлу 2010.године, израђен је главни пројекат, издате одговарајуће дозволе (на основу Генералног плана Голупца, 2002.година), за деоницу IV и по њему су изведени радови до нивоа туцаника за стазу и комплетна обалоутврда на коти 71,50mnm.

Овим **планом обухватају се следеће деонице** бицикличко-пешачке стазе:

- цела деоница I: од стационаже 0+000 до 1+600 (пролази кроз насеље Винци)
- цела деоница II: од стационаже 1+600 до 3+343,82 (пролази кроз насеље Усије до луке „Усије“)
- цела деоница III: од стационаже 3+343,82 до 5+641,05 (од луке „Усије“, кроз насеље Усије)
- део деоница IV: од стационаже 5+641,05 до границе ПГР;
- део деоница VI: од стационаже 10+150 до 10+680,00
- деоница VII: од стационаже 10+680,00 до 11+490 (односно границе ПДР за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“).

Део деонице IV до 7+067,00, цела деоница V и део деонице VI од 8+581,30 до 10+150 се налазе у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Голубац, односно изван границе обухвата овог плана.

Део деонице VII од 11+490 до 12+011,92 се налази у обухвату донетог Плана детаљне регулације за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“ („Службени гласник општине Голубац“, број 3/2010).

Деоница I пролази кроз насеље Винци. Почиње на окретници у насељу Винци (стационажа 0+000) и у првих око 500 m бицикличко стаза је са леве стране, у смеру раста стационаже, а пешачка стаза са десне стране. Нивелета је издигнута у односу на реку Дунав, јер је обала, у том делу, стрмија и потребни су обимнији грађевински радови на изградњи обалоутврде. У следећих око 500 m пешачка стаза је положена до обале Дунава, а у наредних око 600 m, бицикличко стаза се налази до обале Дунава.

Деоница II почиње од стационаже 1+600, одваја се од насељске улице Винци – Усије и прати обалу Дунава. На деоници од 2+160,13 до 2+570,00, ради омогућавања приступа постојећим објектима, има вишенаменски карактер и дозвољен је приступ возилима носивости до 3t. На потезу од 2+720,00 до 2+735,00 планирана је изградња видиковца на Дунаву. Деоница II се завршава код комплекса луке „Усије“.

Деоница III почиње од стационаже 3+343,82 полази од комплекса луке „Усије“, уклапа се у насељску улицу Винци – Усије, прелази постојећим мостом преко Туманске реке, иде

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до тврђаве „Голубачки град“**

залеђем приобаља и на стационажи 3+860 се приближава обали Дунава. Од стационаже 4+000,00 до 4+273,73 користиће се и средње тешка возила (доставна возила, носивости до 3t), јер је једини приступ за изграђене стамбене објекте. Од почетка деонице III (стационаже 3+343,82) до стационаже 3+460, потребно је вертикалном и хоризонталном сигнализацијом регулисати правце првенства, брзине и препреке у зони луке “Усије”, у дужини од око 120 m.

Деоница IV почиње од стационаже 5+641,05 а бицикличко-пешачка стаза је смештена између обале Дунава и коридора државног пута I реда број 25.1.

Деоница VI (односно део деонице VI који је у обухвату границе плана) почиње од стационаже 10+680. Траса бицикличко-пешачке стазе је смештена између обале Дунава и државног пута I реда број 25.1.

Деоница VII почиње од стационаже 10+680,00 а завршава се на стационажи 11+490. Од стационаже 10+680 до 11+600 потребно је изградити обалоутврду и извршити интервенцију у постојећем кориту реке.

Деонице и стационаже бицикличко-пешачке стазе су дате на основу пројектне документације - Главног грађевинског пројекта бицикличко-пешачке стазе Винци – тврђава „Голубачки град“.

### **2.5.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода**

За потребе израде плана, издати су услови број 295/11 од 02.12.2011.године, од стране КЈП “Голубац“.

За водоснабдевање градског насеља Голубац и гравитирајућих сеоских насеља: Усије, Радошевац, Винци, Сладинац и Војилово, изграђен је јединствен систем за снабдевање водом са изворишта "Винци". Сада се вода захвата помоћу три бунара (од предвиђених пет) и транспортује се до црпне станице на изворишту. Након хлорисања, пумпом капацитета 45 l/s и потисним цевоводом Ø300 mm, Ø250 mm, вода се транспортује до резервоара "Жути брег" у Радошевцу, запремине 600 m³ воде, а одатле цевоводом Ø200 mm до поменутих насеља, као и до контра резервоара "Велики извор".

У граници обухвата плана, у подручју кроз КО Винци, у коридору постојеће улице положени су потисни и дистрибутивни цевовод, лоцирани подужно планираној бицикличкој стази. Исти цевоводи пролазе у контактаној зони границе плана, поред луке „Усије“.

Кроз израду обавезног урбанистичког пројекта за зону луке „Усије“, марине и насељског центра, планирати мрежу водовода, са прикључком на постојећу дистрибутивну мрежу, а планом је предвиђена изградња водоводне мреже са потребе уређења плажа.

До изградње насељске мреже фекалне канализације, одвођење отпадних вода се може решити локално, изградњом водонепропусних септичких јама или постројења за пречишћавање отпадних вода мањег капацитета. Након изградње насељске мреже фекалне канализације, створиће се услови за прикључење објеката на исту.

За потребе издавања локацијске дозволе, израде пројектне документације и извођења радова, на потезу викенд насеље Винци – насеље Радошевац (где је положен потисни цевовод, за кога се успоставља заштитна зона, која износи по 2,5m обострано у односу на осу цевовода, у којој није дозвољена изградња објеката) и викенд насеље Винци – тврђава “Голубачки град” (где је положен повратни вод), потребно је прибавити услове и сагласност



надлежног предузећа КЈП „Голубац“.

У зони јавног зеленила, између коридора планиране бицикличко-пешачке стазе и границе плана, поред комплекса планираног за проширење луке „Усије“, налазе се дренажни бунари, изграђени у склопу заштите приобаља од измењеног режима подземних вода, а локација два бунара се налази и у комплексу планираног проширења луке. Обавезно је предузимање одговарајућих техничких мера заштите, водећи рачуна да се изграђени водопривредни објекти и грађевине које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода проузрокованих радом ХЕ „Ђердап 1“ не оштећују и не разграђују, како би се избегле евентуалне штете које могу да настану на објектима у приобаљу.

### **2.5.3. Електроенергетика**

За потребе израде плана, издати су подаци и услови од „Електромораве“ Пожаревац, број 5031 од 18.07.2011.године.

У предметном подручју и непосредној близини, изграђене су трафостанице „Усије I“, „Усије II“, „Винци викенд насеље I“, „Винци викенд насеље II“, високонапонски водови који повезују предметне трафостанице (делимично подземни, делимично надземни), као и нисконапонска мрежа. У комплексу луке „Усије“, насељског центра и марине, приликом израде урбанистичког пројекта, планирати електроснабдевање предметног подручја, у складу са додатним условима надлежне електродистрибуције.

Планом је предвиђено постављање декоративног, јавног осветљење коридора бицикличко-пешачке стазе, изградњом независне мреже јавне расвете, прикључене на постојеће трафостанице.

### **2.5.4. Телекомуникације**

За потребе израде плана, издати су подаци и услови од „Телекома Србија“, Извршне једнице Пожаревац, број 188430/2 од-М.З. од 27.06.2011.године.

Дуж коридора државног пута I реда број 25.1 положен је оптички кабл, који представља главни спојни пут подручја Голупца са надређеним телекомуникационим објектима. Од Голупца ка Доњем Милановцу, планиран је наставак изградње и полагање оптичког кабла.

Приликом извођења радова, у зони постављеног оптичког кабла, неопходно је предузети мере на адекватној заштити, тако да се било каквим грађевинским радовима, не сме довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно адекватан приступ телекомуникационом оптичком каблу, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У области развоја телекомуникација, у наредном периоду, предвиђено је повезивање ЧАТЦ „Голубац“ са оптичким приводима на релацији АТЦ „Голубац“ - МСАН „Винци“ и АТЦ „Голубац“ - МСАН „Усије“. Предвиђена је и изградња оптичког привода на релацији ЧАТЦ „Голубац – Брњица – Добра. Планирано је да се изврши децентрализација месних мрежа изградњом МСАН уређаја и њиховом инсталацијом, ради пружања широкопојасних приступа типа ADSL и OPTV.

Објекти МСАН „Винци“ и МСАН „Усије“ се реализују због потребе супституције система SI-2000 са „outdoor“ варијантом МСАН-а. На релацији између планираних МСАН-ова, потребно

је изградити оптички привод, дужине око 1km, чија траса делимично улази у обухват овог плана.

## **2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите**

### **2.6.1. Заштита животне средине**

#### **2.6.1.1. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину**

Поступак Стратешке процене могућих утицаја Плана на животну средину се заснива на начелу хијерархије и координације које подразумева усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине стратешких процена утицаја планова од значаја за подручје Плана детаљне регулације приобаље Дунава од туристичког насеља Винци – Усије до тврђаве „Голубачки град“. У том смислу у Стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације приобаље Дунава од туристичког насеља Винци – Усије до тврђаве „Голубачки град“ су имплементирани смернице и мере заштите животне средине Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана Републике Србије и Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Голубац.

Заштита животне средине обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, мере унапређења и побољшања стања, мере и посебна правила заштите и мониторинга животне средине. За постизање предвиђеног квалитета животне средине планира се спровођење мера и посебних правила управљања животном средином на подручју Плана.

### **Заштита ваздуха**

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у обухвату Плана детаљне регулације може се закључити да загађење ваздуха може бити узроковано, пре свега саобраћајним активностима на планском подручју, а затим и радом котларница и индивидуалних ложишта на чврсто гориво у стамбеним зонама у залеђу планског подручја. У циљу превенције и побољшања квалитета ваздуха, смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух потребно је:

- применити мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количинама већим од граничних вредности емисије;
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену у границама Плана;
- реализовати и одржавати планиране зелене површина свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- пејзажно и партерно уредити паркинг површине и одморишта у функцији одмора и предаха шетача и бициклиста;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – поправљању пејзажних вредности (аутохтоне декоративне врсте);

### **Заштита вода**

Због положаја подручја Плана у односу на реку Дунав, приоритетан задатак је планирање и спровођење мера заштите подземних вода и воде реке Дунав. Мере заштите се односе на очување квалитета вода и спречавање загађења изазваног боравком и активностима људи у зони приобаља.

### **Мере заштите површинских и подземних вода**

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава - забрањено је испуштање свих врста отпадних вода у Дунав и Туманску реку без предходног третмана – пречишћавања;
- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока (II класа);
- обавезно је комунално опремање подручја Плана и изградња канализационе мреже;
- обавезна је контрола квалитета и количина отпадних вода након пречишћавања у постројењу за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у Дунав;
- мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- као прелазно решење, до изградње мреже фекалне канализације, управљање отпадним водама се може решити локално, изградњом водонепропусне септичке јаме или изградњом/инсталирањем постројења/уређаја мањих капацитета за пречишћавање отпадних вода;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију/реку Дунав, Туманску реку);
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава и Туманске реке и које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав и Туманске реке;
- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;
- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;
- забрањено је спаљивање смећа, муља, талоба и посебног отпада на пловилу;
- забрањено је испуштање отпадних вода са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;
- забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;
- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорциклохексан;
- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине;
- у зони планиране луке, оператер је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада;
- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони постојеће луке и марине, а у зони планиране луке у складу са планом управљања отпадом оператера;

### **Заштита земљишта**

**Опште мере заштите земљишта** обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта у приобаљу Дунава и Туманске реке;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима у приобаљу и обалама реке Дунава и Туманске реке;

**Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:**

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно је управљање отпадним водама у оквиру планског подручја,
- обавезна је примена мера заштите приобаља од великих вода Дунава, заштита изграђених водопривредних објеката и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода Дунава;

### **Заштита од буке и вибрација**

Заштита животне средине од буке за планско подручје обухвата: планирање мера и услова заштите од буке у животној средини, мерење буке у животној средини, одређивање акустичних зона, доношење акта о акустичним зонама и слободан приступ информацијама о стању буке у животној средини.

**Опште мере заштите становништва од буке** у животној средини подручја плана, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

**Тихе зоне** – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- бициклистичка стаза – зона-појас за рекреацију (активну и пасивну);
- локације одморишта;

**Остале зоне** – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- зоне мешовитих комерцијално-туристичких садржаја у залеђу;
- појас дуж саобраћајница на планском подручју;

У овим зонама и појасевима дуж саобраћајница обавезне су мере за спречавање и отклањање буке и мере заштите од утицаја буке на тиху зону - појас бициклистичке стазе из окружење:

- обавезна је примена мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) у зонама утицаја према бициклистичкој стази;

**Посебне мере заштите од буке:**

- за све пројекте потенцијалне изворе буке у зонама планиране и постојеће луке, обавезан је поступак процене утицаја на животну средину са проценом нивоа буке и мерама заштите од буке у животној средини, у складу са акустичним зонама;

**Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, констатовано је да у оквиру планског подручја нема заштићених природних добара. Према Уредби о Еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010) река Дунав са обалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја – омогућава повезивање са еколошким мрежама суседних земаља у складу са међународним прописима.

**Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:**

- обавезна је заштита специјске и екосистемске компоненте биодиверзитета;
- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача;
- обавезно је планско организовање риболова и риболовног туризма;
- реализација инфраструктурних коридора мора бити прилагођена природним структурама и условима, тако да утицај на предеоне карактеристике буде што мањи;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације и рехабилитације, успостављање новог локалитета);

**Мере заштите еколошке мреже:**

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта и дивљих врста;
- забрањена је промена намене површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- обавезне су мере за спречавање, смањење, контролу и санацију свих облика загађења;
- обавезно је успостављање континуалне зелене површине чија структура и намена подржава функције коридора;

**Заштита и одрживо коришћење рибљег фонда** - у циљу заштите и очувања рибљег фонда, обавезно је планирање коришћења рибљег фонда и контрола и праћење стопе риболова.

**Мере заштите и одрживог коришћења рибљег фонда:**

- у циљу одрживог коришћења рибљег фонда, управљач (корисник) програмом управљања рибарског подручја и посебним актом може ограничити или забранити рекреативни риболов (употребу појединих алата, опреме и средстава) и о наведеним забранама обавести јавност;
- обавезно је прибављање дозволе за обављање привредног и рекреативног риболова;
- управљач (корисник) рибарског подручја је у обавези да прати и спроводи мере заштите и очувања рибљег фонда, изврши обележавање рибарског подручја, изврши категорисање риболовне воде, одреди поједине делове рибарског подручја за мрест и развиће риба (рибља плодишта и сл.), контролише забране, ловостај, спровођење промењених режима риболова, спашавање рибе из поплавлених подручја, организује и спроводи едукацију риболоваца, као и да контролише обављање привредног и спортског риболова;

### **Заштита од нејонизујућих зрачења**

Извори нејонизујућих зрачења су уређаји, инсталације или објекти који емитују нејонизујуће зрачење:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- елетромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz.

**Опште мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини** обухватају услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

**Посебне мере заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини обухватају обавезе оператера:**

- да примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изврши процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- да води прописану евиденцију о извору нејонизујућег зрачења;
- да обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- да у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- да спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

**Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније**, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- процене утицаја на животну средину пројекта и заштите од нејонизујућих зрачења.

### **Управљање отпадом**

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који ће настајати на подручју Плана. Обзиром да се на планском подручју предвиђа изградња бициклическо-пешачке стаже, садржаја наутничког туризма, проширење речне луке и изградња јавних насељских садржаја, може се говорити о настајању:

- комуналног отпада,
- бродског отпада (комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, опасан отпад, воде од прања, отпад пореклом од терета који се превози).

**Поступање са комуналним отпадом** – мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са подручја Плана мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада у зони постојеће и планиране луке, зони марине и одмориштима дуж бициклическе стаже;
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

**Поступање са бродским отпадом** је дефинисано Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“ бр. 73/10), Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10), Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10), као и међународним конвенцијама, споразумима и програмима из ове области: Европска директива о водама 2000/60/ЕС, Конвенција о заштити реке Дунав, Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. гласник СРЈ – Међународни уговори“ бр. 6/98), Конвенција о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. гласник РС – Међународни уговори“ бр. 1/10). Пројекат „Развој интегрисаног модела за управљање бродским отпадним материјама на пловним коридорима Републике Србије“, за који је Министарство за инфраструктуру дало сагласност, као један од циљева има развој система пријемних станица за прикупљање бродског отпада чиме би се решили еколошки и комунални проблеми на унутрашњи водним путевима. Дирекција за унутрашње пловне путеве - Пловпут је укључена у пројекат „WANDA“ који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова - укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера - на току реке Дунав. За ефикасно управљање бродским отпадом на подручју Плана, потребно је:

- поставити обалске уређаје за преузимање отпадних материја са пловних објеката у постојећој луци и планираној марици;
- оператер (управљач, власник) планиране луке је у обавези да успостави управљање свим врстама отпада (комуналног, комерцијалног, бродског, неопасног, опасног) у складу са планом управљања отпадом.

### **Заштита од могућих прекограничних утицаја**

Подручје Плана се простире десном обалом реке Дунав, која представља границу Општине и државну границу са Румунијом. Река Дунав представља пан-европски коридор VII. На основу критеријума дефинисаних Анеksom I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

#### **Опште мере заштите од прекограничних утицаја**

- Свака Страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- Свака Страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- Свака Страна треба да обезбеди да се за планове и програме за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анеksom IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Службени гласник РС - Међународни уговори", број 1/10);
- Свака Страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;
- Тамо где Страна порекла сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, Страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену страну;

- Свака Страна ће обезбедити израду Стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- Обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

### **2.6.1.2. Еколошка валоризација простора за одрживи развој**

Подручје плана је валоризовано на основу постојећег стања и карактеристика простора, утицаја непосредног и ширег окружења и идентификованих потенцијала и ограничења у простору. Циљ еколошке валоризације простора у обухвату Плана је даљи развој планског подручја према критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости.

Општи циљеви еколошког вредновања простора у обухвату Плана:

- вредновање простора са аспекта свих хијерархијских условљености;
- дефинисање еколошке матрице за даљи одрживи развој подручја приобаља Дунава;

Основни циљеви еколошког вредновања простора:

- утврђивање и валоризација кључних потенцијала простора – приобаља Дунава;
- идентификација постојећих просторних конфликта и ограничења;
- процена просторно-еколошких капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора:

- дефинисање еколошког појаса и еколошке зоне;
- утврђивање услова за реализацију планираних намена и спречавање просторних и еколошких конфликта;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију еколошког појаса и зоне и у оквиру њих локација, објеката, извођење радова, одвијање делатности и осталих активности у простору;

На основу еколошке валоризације простора извршене у Стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Голубац, подручје Плана припада Еколошкој целини „Голубац - Дунав - приобаље“.

**Еколошка целина „Голубац - Дунав - приобаље“** представља јединствену еколошку целину и зону, због реке Дунав као јединственог репера.

Услови и мере заштите:

- заштита форланда Дунава (тока и приобаља) од деградације и загађивања;
- функционално повезивање реке са залеђем (доступност и „излазак“ на реку);
- заштита и очување влажних забарених и мочварних површина и екосистема, (микролокацијско маркирање и картирање);
- „оживљавање“ пејзажа и интеграција приобаља планирањем функција и садржаја за туристичке, спортско-рекреативне и излетничке потребе;
- заштита од нивоа подземних вода и поплавних таласа;

На основу просторно-положајних карактеристика, потенцијала, ограничења и планираних садржаја, подручје Плана чине **еколошки појас - „Бициклическо-пешачки коридор“** и **еколошка зона - „Лука - Усије“**.

**Еколошки појас „Бициклическо-пешачки коридор“** обухвата појас земљишта у



приобаљу Дунава, на коме је трасирана бицикличко-пешачка стаза. У оквиру ове зоне се налазе делови насељских колских саобраћајница, пешачке површине, импровизовани пристани за чамце у насељима Винци и Усије, две краће деонице државног пута I реда број 25.1 од станицаже km 105+618 до станицаже km 106+955 у дужини од око 1.337m и од станицаже km 111+078 до станицаже km 111+437 у дужини од око 359m. У граници обухвата Плана (због постојећег власништва над земљиштем и објектима), налазе се и две парцеле са изграђеним стамбеним објектима, које припадају грађевинском земљишту осталих намена. На падини „Велика Чука“ између границе подручја ПГР градског насеља Голубац и границе подручја ПДР за ревитализацију тврђаве „Голубачки град“ простире се комплекс шума. У плану је реализација бицикличко-пешачке стазе са обалоутврдом и уређење непосредне зоне приобаља (плаже у насељу Винци и јавне зелене површине са уређењем површинама (јавно зеленило, одморишта).

**Еколошка зона „Лука - Усије“** обухвата речни, гранични прелаз и луку „Усије“. На локацији је изграђена прва фаза луке и речног, граничног прелаза (претоварна рампа, друмска саобраћајница између рампе и постојећег пута изван комплекса, објект царине и полиције, водовод, канализација, електроинсталације у комплексу, објект санитарног чвора, надстрешница испред објекта царине и полиције). Предвиђен је простор за проширење капацитета луке, уз могућност изградње теретног пристаништа, са свим пратећим садржајима. У оквиру постојећег дела луке, изграђена је и мања марина, која се може активирати за прихват туристичких пловила. Непосредно уз луку „Усије“ је простор планиран за проширење капацитета насељских садржаја (започети објект дома културе и спортски терен).

Мере заштите животне средине у оквиру еколошког појаса „Бицикличко-пешачки коридор“ и еколошке зоне „Лука – Усије“:

- реализација пројекта (објекта, садржаја и радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезан поступак процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, радова, објекта и инфраструктурних система;
- обавезна је заштита приобаља Дунава и форланда Туманске реке од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде, водне екосистеме и здравље становништва;
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода и предtretман потенцијално загађених атмосферских вода са платоа, паркинг простора и саобраћајних површина пре упуштања у реципијент;
- обавезно је организовано управљање отпадом постављањем довољног броја контејнера и корпи за отпатке;
- обавезно је постављање обалских уређаја за преузимање свих врста отпада и отпадних материја са пловних објекта;
- обавезна је заштита изграђених водопривредних објекта и грађевина које служе за заштиту обале Дунава и других објекта у зони деловања успорених вода Дунава у циљу заштите приобаља од великих вода;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је линијско (дрворедно) једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање у појасу саобраћајница, према локацијским условима;

- бициклическо - пешачку стазу са одмориштима је неопходно уклопити у природни амбијент;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења;
- развој наутичког туризма, спорта и рекреације ускладити са захтевима заштите, очувања, ревитализације и културолошког коришћења природе, природних вредности и животне средине.

#### **Учесници у имплементацији**

##### **Носилац Пројекта/Оператер:**

- пред Надлежним органом за заштиту животне средине општине Голубац покреће поступак процене утицаја на животну средину пројеката у обухвату Плана који могу утицати на животну средину;
- спроводи и поштује мере заштите животне средине прописане Студијом о процени утицаја на животну средину појединачних пројеката;
- спроводи мониторинг животне средине прописан Студијом о процени утицаја на животну средину пројеката у оквиру граница Плана, обезбеђује доступност података и интегрише мониторинг у општинску мрежу мониторинга када иста буде успостављена.

##### **Надлежни орган за животну средину:**

- успоставља хијерархијску сарадњу органа, у складу са надлежностима;
- обезбеђује одлучивање и спроводи поступак процене утицаја на животну средину за планиране пројекте (објекте, радове, инфраструктурне коридоре, комуналне системе, објекте и површине).

у оквиру своје надлежности обезбеђује мониторинг животне средине - континуирану контролу и праћење стања животне средине у складу са свим посебним Закономима и успоставља сарадњу са надлежним органима ресорних Републичких институција.

#### **2.6.2. Заштита природних и културних добара**

За потребе израде плана, издати су услови Завода за заштиту природе Србије, број 020-1527/2 од 06.07.2011.године. У планском подручју нема заштићених природних добара. Предметно подручје се граничи са еколошки значајним подручјем, односно Еколошком мрежом, успостављеном Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

За потребе израде плана, издати су услови број 230/2 од 18.07.2011.године, од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе из Смедерева. У планском подручју нема непокретних, ни евидентираних културних добара.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

### **2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода**

**Заштита од земљотреса** - На основу података прибављених од Републичког сеизмолошког завода, подручје Голупца припада зони 8°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Голупца је био 8°MCS скале, као манифестација земљотреса Голубац. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености подручја на простору су Голубац и Свилајнац. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 11/2009) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део плана су претходни, урбанистички услови број 217-262 од 20.07.2011.године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту из Пожаревца.

**Заштита од поплава** – Заштита приобаља се врши у складу са пројектима који су израђени за дефинисање режима рада ХЕПС „Ђердап“. ХЕ „Ђердап 1“ у свом саставу, поред главног објекта, обухвата и систем заштите приобаља: објекте за заштиту од повишених вода (насипи, обалоутврде), објекте за заштиту од измењеног режима подземних вода (линијски дренажни систем, дренажни бунари) објекте за побољшање услова пловидбе, објекте за уређење приобалног терена и притока и слично. Критеријуми за димензионисање система заштите од повишених нивоа подземних вода су: 1) за пољопривредна земљишта коте нивоа подземних вода одржавају се на дубини од 0,8-1,0m од површине терена, за градове 3,0m од површине терена и за заштиту мањих градова и сеоских насеља 2,0m о површине терена. У вези с тим не може се дозволити изградња објеката у зони угроженој успоравањем Дунава и притока испод коте о то: 73,60 mpm код насеља Винци, 73,51 mpm код Голупца, 72,40 mpm код насеља Кожица, односно може се градити уз предузимање одговарајућих техничких мера заштите или сношаја ризика, што су дужни да обезбеде или носе инвеститори тих објеката водећи рачуна да се изграђени водопривредни објекти и грађевине које служе за заштиту обале Дунава и других објеката у зони деловања успорених вода проузрокованих радом ХЕ „Ђердап 1“ не оштећују у не разграђују како би се избегле евентуалне штете које могу да настану на објектима у приобаљу.

Саставни део плана су услови број 35-499 од 21.06.2011.године и допунски услови број 35-1062 од 30.11.2011.године, издати од Привредног друштва за производњу хидроелектричне енергије „Хидроелектране Ђердап“.

#### **2.6.4. Мере заштите од ратних разарања**

Градско насеље – општински центар Голубац, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92), сврстано је, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености.

Заштита становништва је планирана, у угроженим рејонима, у склоништима допунске заштите (обим заштите 30 kPa), а у осталим деловима насеља заштита се планира у заклонима.

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, Инт.број 2028-2 од 24.06.2011. године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### **2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. Обзиром на специфичност предмета овог плана, могуће је користити електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије.

Ради обезбеђења стандарда приступачности, неопходно је у свему испоштовати одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл.гласник РС», број 18/97).

#### **2.7. Инжењерско – геолошки услови**

У зони бицикличке стазе, од насеља Винци па до изласка из централних густо урбанизованих делова градског насеља Голубац, у површинским (повлатним) деловима терена издвојени су седименти квартарне старости:

- насип контролисано формиран од каменог набачаја због заштите од високих водостаја Дунава и камене ситнежи, местимично од глине (у насељеним зонама) и као превентива од ерозије и усецања приобалних делова (ненасељених обрадивих површина у залеђу);
- алувијалум (al), од песковито-шљунковитих седимената (Дунав, Туманска река и Дедински поток), фације корита преко којих леже алевритичне творевине фације поводња;
- пескови (р), еолски генетски тип, прашинасти и мало заглињени, полувезани, хумифицирани;
- хумус, обрадиви део, прашинасто -песковити седименти.

На изласку из централне зоне градског насеља Голубац, низ ток Дунава, постоје индивидуални објекти /зграде, изграђене у приобалном појасу, највероватније на квартарним алувијалним седиментима (изнад се налази магистрални путни правац усечен у кречњацима јурске и кредне старости, који су испуцали, банковити и површински распаднути, подложни одроњавању и појединачним испадањем комада стенске масе), затим део терена насут при изградњи магистралног путног правца и одбрамбеног насипа и одроњених делова стенске масе.

Траса бициклическе стазе пролази кроз различите геотехничке средине:

- насип, од каменог набачаја, контролисано формиран за обалоутврду и заштиту од високих вода, повољних карактеристика, уколико се може користити за подтло;
- насип од глине (градска зона – центар), средње до добро консолидован, повољних својстава, евентуално као подтло за стазу;
- песак, прашинаст и глиновит, еолског порекла, полувезан, средње збијен до растресит у површинским деловима, местимично прекривен вегетацијом, подложен вертикалном цепању и ерозији, условно повољних карактеристика као подтло за стазу;
- кречњаци распаднути, испуцали, склони одроњавању и појединим испадањем комада стене, повољних карактеристика.

Ниво подземне воде је у непосредној хидрауличкој вези са нивоом Дунава и може се очекивати на истим котама водостаја или нешто нижим од Дунава. За одређивање нивелете стазе треба узети максимални ниво Дунава.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена**

##### **3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена**

**3.1.1.1.** На графичком прилогу број 4. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“ приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима. Координате нових детаљних тачака су дате у Прилогу 2. овог плана.

**3.1.1.2.** У складу са прописима о експропријацији земљишта (а дефинитивни подаци се утврђују у елаборату о експропријацији), у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“.

Коридор бициклическо-пешачке стазе се може третирати и као грађевински комплекс, сходно члану 2. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), којима је прописано да се локацијска дозвола може издати за више катастарских парцела које чине грађевински комплекс.

**3.1.1.3.** Бициклическо-пешачка стаза је целом дужином у оквиру грађевинског земљишта јавних намена, а у зависности од положаја, може бити:

- као засебна парцела;
- као засебна парцела, заједно са пешачком површином;
- у склопу заједно са обалоутврдом;
- у склопу заједно са зоном приобаља и уређеним зеленим површинама.

*Грађевинске парцеле јавних намена*

*Табела број 3.*

Урбанист. број	Грађевинска парцела	Површина (ha)
1	бициклическо-пешачка стаза (деоница у КО Винци)	2,39
2	бициклическо-пешачка стаза (деоница у КО Усије до луке „Усије“)	2,96
3	бициклическо-пешачка стаза (деоница у КО Усије до КО Радошевац)	1,92
4	бициклическо-пешачка стаза (деоница у КО Радошевац)	0,68

5	бициклическо-пешачка стаза (деоница у КО Голубац)	1,09
6	лука „Усије“ (постојећи део)	1,42
7	лука „Усије“ (планирано проширење)	2,74
8.1	насељски центар	1,35
8.2.	насељски центар	0,17
9.1	улица (приступ до марине)	0,06
9.2	улица	0,10
10.1	државни пут I реда број 25.1. (у КО Радошевац)	0,44
10.2	државни пут I реда број 25.1. (у КО Голубац)	2,01
11.1	јавно зеленило (поред комплекса луке)	0,19
11.2	јавно зеленило (поред комплекса луке)	0,19
11.3	јавно зеленило (у КО Радошевац)	0,17
12	Уређена зона приобаља	3,45

### **3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру**

#### **Државни пут**

**3.1.2.1.** Услови број 953-10593/11-1 од 11.08.2011. године и број 953-186 од 06.01.2012.године, издати од ЈП „Путеви Србије“ су саставни део овог плана.

**3.1.2.2.** Планом се резервише коридор за реконструкцију деоница предметног државног пута, тако да имају две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза; пројектована ширина предметног пута мора да износи минимално 7,70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,0 m (са издигнутим ивичњацима); пројектована ширина предметног пута се одређује у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

**3.1.2.3.** Саобраћајне траке предметног пута мора да буду широке најмање по 3,50 m, с тим што се, зависно од конфигурације терена, густине и структуре саобраћаја, ширина саобраћајне траке може смањити на 3,25 m.

**3.1.2.4.** Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,50 тона по осовини.

**3.1.2.5.** Елементи предметног пута (полупречник кривине, уздужни нагиб, ивична трака и други елементи) мора да омогућавају безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за брзину од 100 km/h, а изузетно за брзину од 80 km/h, а исти су дати према члану 69. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005).

**3.1.2.6.** Коначне стационаже предметног пута биће прецизно дефинисане приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП “Путеви Србије” и израде Идејног пројекта, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима (“Службени гласник РС”, број 101/2005).

**3.1.2.7.** У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских објеката, а могу да се

граде, односно постављају инсталације и постројења комуналне инфраструктуре (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникациони каблови), по претходно прибављеној сагласности ЈП «Путеви Србије».

За све предвиђене интервенције (реконструкција, бициклическо-пешачка стаза, раскрснице, стационарни саобраћај) и постављање инсталација које се воде кроз или поред путног земљишта, потребно је обратити се ЈП «Путеви Србије» за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштитни појас поред државног пута I реда износи по 20 m обострано, рачунајући од спољне ивице земљишног (путног појаса) предметног државног пута. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20 m, рачунајући од спољне ивице земљишног (путног појаса) предметног државног пута.

**3.1.2.8.** Предвиђено озелењавање искључиво планирати у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима («Службени гласник РС», бр.101/2005), тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја предметног државног пута.

### **Улична мрежа**

**3.1.2.9.** Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 3. - „План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

**3.1.2.10.** Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

**3.1.2.11.** Рачунска брзина у насељу је ( $V_{рас}$ ) је 50 km/h, коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу – теретно возило.

**3.1.2.12.** Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица („Службени гласник РС“ број 18/97) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

**3.1.2.13.** У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

### **Бициклическо-пешачка стаза (са обалоутврдом у појединим деоницама)**

**3.1.2.14.** Бициклическу стазу пројектовати за двосмерни режим кретања бициклиста, а пешачки саобраћај водити паралелно бициклическом. Обезбедити услове за вожњу бициклом просечног корисника, у том смислу просечан нагиб стазе је око 6%.

**3.1.2.15.** Минимална ширина бициклическе стазе је 2,50 m, а минимална ширина површине

за кретање пешака је 1,50 m.

**3.1.2.16.** Бицикличка стаза представља засебну саобраћајну површину одређену за бицикличку, а за пешака је физички издвојена стаза из бицикличку. Стаза је физички извојена од других видова саобраћаја, осим у делу трасе која је предвиђена за мешовити саобраћај, где је потребно посебном саобраћајном сигнализацијом уредити кретање возила, бицикличка и пешака и то:

- на деоници од 2+160,13 до 2+570,00, бицикличко-пешачка стаза, ради омогућавања приступа постојећим објектима, има вишенаменски карактер и дозвољен је приступ возилима носивости до 3t;
- на деоници од 4+000,00 до 4+273,73 бицикличко-пешачку стазу користиће и средње тешка возила (доставна возила, носивости до 3t), јер је једини приступ за изграђене стамбене објекте;
- од почетка деонице III (стационажа 3+343,82) до станице 3+460, потребно је вертикалном и хоризонталном сигнализацијом регулисати правце првенства, брзине и препреке у зони луке “Усије”, у дужини од око 120 m, у циљу омогућавања безбедног одвијања саобраћаја и ради решавања колизије друмског и бицикличког саобраћаја.

**3.1.2.17.** Дуж стазе обезбедити све планиране садржаје у функцији бицикличка (одморишта са паркинзима за бицикличку и слично).

**3.1.2.18.** Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином.

**3.1.2.19.** Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бицикличка.

**3.1.2.20.** При пројектовању нивелете бицикличко – пешачке стазе, неопходно је водити рачуна о нивелети државног пута I реда број 25.1, котама великих вода Дунава (у априлу 2006. године забележен је максимални водостај 71,13 mnm) и третирати ову стазу као део вишенаменског простора уређене површине дуж реке, заједно са заштитном обалоутврдом.

**3.1.2.21.** У зонама где нема довољно расположивог постојећег простора, због близине магистралног путног правца и Дунава, потребно је изградити обалоутврду, као и обезбедити стабилност обале и заштиту приобаља, са облагањем косина и платоа природним каменом, по угледу на реперни објекат у простору – Голубачку тврђаву.

**3.1.2.22.** Одводњавање бицикличко-пешачке стазе решити са попречним нагибом, вода се усмерава ка Дунаву. Делимично, због конфигурације терена, вода са шарпе усека се прихвата јарком уз пешачку стазу. Подужни пад јарка треба да прати нивелету бицикличко-пешачке стазе, на погодним местима да се прихвати шахтом и испусти испод стазе у Дунав. Атмосферску воду која се слива са државног пута, низ косину, прихватити бетонском риголом, уз ивицу пешачке стазе, а затим пропустима испустити кроз труп стазе у Дунав.

**3.1.2.23.** Бицикличко-пешачку стазу предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

Решењем бицикличко-пешачке стазе мора да се обезбеди заштита и стабилност трупа



пута, редовно одржавање и адекватно одводњавање државног пута I реда број 25.1.

### **3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру**

Приликом пројектовања инсталација, поред државног пута I реда, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима.

#### Правила грађења за паралелно вођење

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног а минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила државног пута – ножице насипа трупа пута (или спољне ивице путног канала за одводњавање) и минимално 1,35 m испод најниже горње коте коловоза.

#### Правила за укрштање инсталација са државним путем

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,20m.

Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимално 10,0m.

Заштитна цев, у случају подбушивања пута, мора бити минимално 3,0 m дужа од крајње тачке попречног профила комплетно изграђеног државног пута.

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским kotaма, пречницима и дужинама инсталација.

#### **3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода**

**3.1.3.1.1.** Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

**3.1.3.1.2.** Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

**3.1.3.1.3.** Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању.

**3.1.3.1.4.** Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m, од врха цеви до коте терена.

**3.1.3.1.5.** Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

**3.1.3.1.6.** На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и

вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 Д, постављају се ревизиони силази.

**3.1.3.1.7.** Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

**3.1.3.1.8.** Са зауљаних површина (паркинг простор), атмосферске воде се, пре упуштања у реципијент, пречишћавају, до захтеваног нивоа, на сепаратору за уља и масти.

**3.1.3.1.9.** Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.

**3.1.3.1.10.** У граници обухвата плана, очувати све коридоре постојећих цевовода, а у току планирања нивелационих захвата, није дозвољено откривање цевовода.

**3.1.3.1.11.** Нивелациона кота горњег габарита цевовода до коте терена, односно коте коловоза насељске улице, не сме бити мања од 1,0 m.

**3.1.3.1.12.** Приликом радова на изградњи бициклическо-пешачке стазе и насељске улице (које пролазе у истом коридору у КО Винци), не сме се дозволити оштећење постојећих цевовода, њихових арматура и хидраната, који мора да буду доступни одржавању.

**3.1.3.1.13.** У зони предвиђених плажа, у склопу уређења, извести прикључак на постојећу водоводну мрежу.

**3.1.3.1.14.** У зони луке „Усије“, насељског центра и марине, кроз урбанистички пројекат, планирати мрежу водоводних инсталација, са прикључком на мрежу постојећег дистрибутивног водовода лоцираног у улици која тангира предметни комплекс. Одвођење отпадних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или мини постројења за пречишћавање отпадних вода.

### **3.1.3.2. Електроенергетика**

**3.1.3.2.1.** Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

**3.1.3.2.2.** Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

**3.1.3.2.3.** Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

**3.1.3.2.4.** Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

**3.1.3.2.5.** Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

**3.1.3.2.6.** У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

**3.1.3.2.7.** На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

**3.1.3.2.8.** У зони луке „Усије“, насељског центра и марине, кроз урбанистички пројекат, планирати снабдевање електричном енергијом, у зависности од додатних услова надлежног предузећа.

**3.1.3.2.9.** Бициклическо-пешачку стазу опремити инсталацијом декоративног јавног осветљења. Светилка и стуб јавног осветљења мора да представљају складну целину. Планиране светилке напајати електричном енергијом преко посебне мреже јавног осветљења из планираних ормана јавног осветљења из постојећих трафостаница. Планиране водове јавног осветљења поставити у ров дубине 0,8 m, ширине 0,4 m. На прелазима испод бициклическо-пешачке стазе, водове јавног осветљења поставити кроз заштитне цеви.

### **3.1.3.3. Телекомуникације**

**3.1.3.3.1.** Извођач радова је у обавези да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика постојећих међумесних ТТ каблова, као и да све грађевинске радове у непосредној близини истих изводи искључиво ручним путем, без употребе механизације.

**3.1.3.3.2.** Пре почетка извођења грађевинских радова, потребно је извршити идентификацију и обележавање траса постојећих међумесних ТТ каблова помоћу инструмената трагача каблова, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

**3.1.3.3.3.** Потребно је извршити адекватну заштиту – обезбеђење постојећег оптичког кабла, у зони планираних раскрсница, пре извођења радова на изградњи планираних раскрсница, као и у случају реконструкције државног пута.

**3.1.3.3.4.** Приликом полагања телекомуникационих каблова неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈПТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

### **3.1.4. Правила грађења за луку „Усије“**

**3.1.4.1.** За постојећи изграђени део луке „Усије“ у случају реконструкције, доградње и адаптације лучке инфраструктуре (део обале за пристајање пловила, лучке саобраћајнице,

водоводне, канализационе, енергетске и комуникационе мреже, расвета, ограде, као и друге грађевине и уређаји који по својој намени служе за безбедан прилаз и привезивање пловила) и лучке супраструктуре (грађевине изграђене на лучком подручју), може се издати локацијска дозвола на основу овог плана.

У првој фази потребно је извршити реконструкцију и адаптацију пристаништа, ради омогућавања пристајања трајекта (односно реализације пројекта из области прекограничне сарадње).

**3.1.4.2.** За планирани простор где се врши проширење лучких капацитета, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Формирати водни и са водом непосредно повезани копнени простор, са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и укрцавање путника и робе, у којој се обављају делатности које су са робом или пловилом у непосредној економској, саобраћајној и технолошкој вези.

**3.1.4.3.** Испоштовати одредбе Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, број 73/2010).

**3.1.4.4.** Обезбедити услове за безбедну пловидбу у оквиру лучке акваторије. Лучка акваторија не сме да сузи ширину пловног пута испод прописаних габарита.

**3.1.4.5.** У простору проширења лучких капацитета, формирати теретно пристаниште, са изградњом пристана, претоварног места, складишних капацитета (оквирно 70% на отвореном и 30% у затвореном простору).

Урбанистички параметри (који се могу кориговати урбанистичким пројектом до 20% су следећи:

- степен заузетости земљишта: 1) до 70% заједно са обрачунатим површинама складишног дела, на отвореном простору; 2) до 20% интерне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине; 3) минимално 10% под зеленим површинама;
- индекс изграђености простора: до 0,5
- спратност објекта: приземље са технолошки потребном висином за складишни део; до П+2 за административни и управни део;
- удаљења од суседних граница парцела: минимално 5,0 m;
- обезбедити паркинг простор;
- у оквиру комплекса заштити простор два изграђена дренажна бунара.

**3.1.4.6.** При изради пројектне документације, неопходно је остварити сарадњу и прибавити мишљења и услове од надлежних институција, а нарочито од:

- ЈВП „Србијаводе“
- Републичког хидрометеоролошког завода;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Дирекције за воде;
- Дирекција за унутрашње пловне путеве „Пловпут“ Београд;
- Лучке капетаније „Велико Градиште“.

### **3.1.5. Правила грађења за насељски центар**

**3.1.5.1.** За простор насељског центра, предвиђена је обавезна израда урбанистичког пројекта.

**3.1.5.2.** Основна доминантна намена је: насељски, централни садржаји, а нарочито култура,

спорт и рекреација, али и други недостајући садржаји за које се укаже потреба.

**3.1.5.3.** На локацији је могуће доградити постојећи започети објекат, тако да има вишефункционални карактер и намену: просторије МЗ, вишефункционална сала за одржавање различитих приредби и манифестација, просторије за локално културно-уметничко друштво и слично.

**3.1.5.4.** Урбанистички параметри (који се могу кориговати урбанистичким пројектом до 20% су следећи:

- степен заузетости земљишта: 1) до 80% заједно са обрачунатим површинама спорта и рекреације; 2) до 10% интерне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине; 3) минимално 10% под зеленим површинама;
- индекс изграђености простора: до 0,3
- спратност објекта: до П+2
- удаљења од суседних граница парцела: минимално 5,0 m;
- обезбедити паркинг простор, могуће у делу између комплекса луке и планиране саобраћајнице за приступ до комплекса марине.

## **3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена**

### **3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена**

**3.2.1.1.** Након издвајања грађевинског земљишта јавних намена од кп.бр. 2811 КО Винци, задржава се преостали део предметне парцеле, као грађевинска парцела, без могућности парцелације земљишта.

**3.2.1.2.** Катастарска парцела број 2812 КО Винци, овим планом постаје грађевинска парцела, без могућности парцелације земљишта.

**3.2.1.3.** Након доношења овог плана, треба издвојити грађевинску парцелу, предвиђену за пратеће садржаје марине, у границама одређеним на графичком прилогу број 2. - „План намене површина са поделом на целине у обухвату плана“.

### **3.2.2. Правила грађења за стамбене објекте**

**3.2.2.1.** Овим планом задржавају се постојећи стамбени објекти (изграђени на основу издатих грађевинских дозвола), на кп.бр. 2811 и 2812 КО Винци.

**3.2.2.2.** На изграђеним парцелама, није дозвољена нова изградња, ни доградња, а на постојећим објектима је дозвољено:

- реконструкција - извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;
- адаптација - извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;
- санација - извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се

врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентиране непокретности добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, осим конзерваторских и рестаураторских радова;

- инвестиционо одржавање - извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;
- текуће (редовно) одржавање објекта - извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови.

У оквиру радова на реконструкцији и адаптацији, могућа је промена намене целог објекта или делова објекта, ради формирања сервисног или угоститељског пункта, у функцији бициклиста и шетача.

### **3.2.3. Правила грађења за комплекс марине**

**3.2.3.1.** За комплекс марине, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

**3.2.3.2.** При изради урбанистичког пројекта, придржавати се одредби Правилника о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију marina („Службени гласник РС“, број 56/2011).

**3.2.3.3.** Комплекс марине треба да садржи:

- технички оспособљено привезиште са простором потребним за пристајање и прихват наутичког пловила (мањи брод);
- паркинг места за путничке аутомобиле (у зависности од категорије марине у распону од 10% до 25% од броја возова);
- места за чување пловних објеката на копну;
- складиште опреме пловног објекта;
- сервисни део обале са рампом за извлачење и опремом за дизање и премештај пловног објекта, у случајевима хитних, мањих интервенција на пловним објектима, моторима и опреми;
- ресторан са једним додатим угоститељским садржајем (бар, пицерија, пивница и слично);
- смештајне капацитете (апартмане, бунгалове и слично);
- продавницу животних намирница и дневних потреба;
- интервентно снабдевање горивом;
- радионицу и сервисе за мање поправке пловних објеката и мотора;

Урбанистички параметри (који се могу кориговати урбанистичким пројектом до 20% су следећи:

- степен заузетости земљишта: 1) до 70% заједно са обрачунатим површинама спорта и рекреације; 2) до 10% интерне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине; 3) минимално 20% под зеленим површинама;
- индекс изграђености простора: до 0,5

- спратност објекта: до П+2
- удаљења од суседних граница парцела: минимално 5,0 m;
- обезбедити паркинг простор, у оквиру граница сопствене парцеле.

**3.2.3.4.** При изради пројектне документације, неопходно је остварити сарадњу и прибавити мишљења и услове од надлежних институција, а нарочито од:

- ЈВП „Србијаводе“
- Републичког хидрометеоролошког завода;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Дирекције за воде;
- Дирекција за унутрашње пловне путеве „Пловпут“ Београд;
- Лучке капетаније „Велико Градиште“.

### **3.3. Правила грађења на шумском земљишту**

Овим планом је обухваћен мањи комплекс шумског земљишта, на потезу „Велика Чука“.

Шумско земљиште се користи искључиво у у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10).

На шумском земљишту, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији туризма – пешачке, рекреативне, бицикличке стазе са пратећим садржајима (надстрешнице, одморишта – максимално 30m<sup>2</sup> бруто, спратности П+0, уз употребу природних материјала, дрво и камен);
- изградња ловно-техничких објеката, у функцији газдовања ловиштем;
- других објеката, искључиво у функцији газдовања шумама (шумски путеви, противпожарни путеви и слично), односно објеката утврђених планом газдовања шумама.

### **3.4. Правила грађења на водном земљишту**

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за: 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; 2) одржавање корита водотока и водних објеката; 3) спровођење мера заштите вода; 4) спровођење заштите од штетног дејства вода; 5) остале намене, утврђене Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10).

Овим планом, на водном земљишту и контактної зони уз водно земљиште, предвиђени су радови на изградњи бицикличко-пешачке стазе са обалоутврдом, на појединим деоницама и уређењу три плаже у насељу Винци.

Планом се дозвољава на расположивим местима, између коридора бицикличко-пешачке стазе и реке Дунав, уређење зоне приобаља, под следећим условима:

- могу да се граде шанк-барови, просторије за пресвлачење, партерно уређење (плаже, спортски терени, постављање мобилијара, опреме);
- сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
- максимална бруто површина објекта (шанк-барови, одморишта) је 30 m<sup>2</sup> бруто,

спратности П (приземље);

- мора да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

Под истим условима, може се вршити уређење слободних, незаузетих површина у оквиру коридора бициклическо-пешачке стазе.

#### **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **4.1. Садржај графичког дела**

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Катастарско топографски план са границом обухвата плана .....1:2.500
2. План намене површина са поделом на целине у обухвату плана.....1:2.500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима .....1:1.000
4. План парцелације са елементима за обележавање површина јавних намена ...1:2.500
5. Правила грађења и регулације.....1:2.500
6. Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....1:2.500

Саставни део овог плана су и:

- Прилог 1. - списак координата тачака обухвата плана
- Прилог 2. - списак координата нових детаљних тачака

Графички прилог са изводом из планске документације ширег подручја је саставни део документације плана.

##### **4.2. Садржај документације**

Саставни део овог плана је документација, која садржи:

- концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција);
- документација Општинске управе општине Голубац о току спровођења законске процедуре;
- оверен катастарски и топографски план;
- стратешка процена утицаја на животну средину.

##### **4.3. Смернице за примену и спровођење плана**

Овај план представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС и 24/2011), осим за подручја где је прописана обавеза израда урбанистичког пројекта.

Обавеза израда урбанистичког пројекта је прописана за комплексе:

- Луке „Усије“ - комплекс за проширење лучких капацитета;
- „Насељског центра Усије“ (могуће га разрађивати по фазама, које чине функционалну целину);
- планиране марине.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ приобаља Дунава, од туристичког насеља Винци-Усије до терђаве „Голубачки град“**

Подручја обавезног урбанистичког пројекта су обележена на графичком прилогу број 5. - „Правила грађења и регулације“.

За трасе и капацитете планиране инфраструктуре у оквиру јавних површина, у зависности од додатних услова надлежних комуналних предузећа, могуће је планирати другачији распоред – синхрон план инсталација кроз урбанистички пројекат / или кроз поступак издавања Локацијске дозволе, уз поштовање услова паралелног вођења, укрштања инсталација и техничких прописа.

#### **4.4. Остало**

Овај план је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Голубац, **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Голубац, надлежном одељењу и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству животне средине, рударства и просторног планирања.

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Голубац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ  
Број:30-6/2012

П р е д с е д н и к  
Скупштине општине Голубац  
Драган Фуруновић с.р

# **ГРАФИЧКИ ДЕО**